



©Enrica Boglija



113° Rapporto d'esercizio 2020

Società Funicolare
Cassarate-Monte Brè SA
Lugano

Indice

- 1 Organi della società
- 2 Commento del Presidente
- 3 Commento della Direzione
- 6 Commento all'esercizio
- 9 Conto d'esercizio
- 10 Bilancio
- 12 Ammortamenti
- 14 Conto dei risultati
- 15 Valori assicurati
- 16 Rapporto di revisione della PKF Certifica SA
- 17 Certificato d'assicurazione
- 20 Cenni Storici



Organi della società

Consiglio di Amministrazione

Francesco Gilardi Presidente

Giorgio Carlo Bernasconi Vice-presidente

Patrick Pizzagalli Consigliere

Cristiano Canuti Consigliere

Armando Zoppi Consigliere (deceduto il 20.11.2020)

Giampietro Pedetti Segretario

Direzione

Roberto Ferroni Direttore

Commento del Presidente



Un anno horribilis quello del 2020. Per tutti.

Un anno in cui le attività, nessuna esclusa, ha accusato un duro colpo ed il turismo in particolare ha risentito delle limitazioni alla mobilità a livello internazionale.

Dopo un 2019 che ha fatto letteralmente sognare, toccando numeri da capogiro in termini di passeggeri trasportati, la pandemia globale, che ha comportato anche la chiusura dell'impianto per quasi tre mesi nel rispetto delle disposizioni delle autorità Federali e Cantionali, ci aveva preparati ad affrontare un risultato d'esercizio rovinoso, e che mandasse a monte tutti i progetti di sviluppo che erano stati avviati e sui quali l'azienda stava lavorando negli ultimi anni.

Abbiamo però, ancora una volta avuto la prova che lavorando con dedizione, impegno e professionalità, i frutti arrivano. E sono giunti anche in un anno colmo di circostanze negative, un anno in cui i turisti non potevano spostarsi da una nazione all'altra, un anno in cui i quotidiani hanno riferito essere tornati al livello di pernottamenti degli anni '50.

Non possiamo negare, e i risultati complessivi lo confermano, che l'effetto si sia percepito, e parecchio; il calo complessivo del numero dei passeggeri sul nostro impianto, infatti, è stato del 29.13% rispetto al 2019.

Ma, c'è un ma.

Per ogni situazione ci sono sempre due facce della medaglia. E nel nostro caso (così come lo è stato per tutto il Ticino) il mercato interno, ovvero, il turismo autoctono, a livello Svizzero, è notevolmente cresciuto.

Per fare un esempio, il livello dei pernottamenti in alcuni mesi dell'anno è addirittura raddoppiato nel comprensorio Luganese. Questo ha fatto sì che anche le strutture ricettive e ricreative, come la nostra Funicolare, abbiano potuto beneficiarne, e non soltanto in estate, ma pure e soprattutto nei primi mesi autunnali, in cui siamo pure stati favoriti da condizioni meteorologiche propizie, che hanno invogliato i confederati a raggiungere le nostre latitudini per le loro vacanze.

Il nostro impianto ha infatti, per ben tre mesi, superato il numero di passeggeri e di corse effettuate dello strepitoso 2019, e per due mesi anche il livello di introiti.

Tutto ciò è stato grazie al costante impegno, alla dedizione ed alla strategia, che unite ad una gestione attenta e orientata alla riduzione dei costi oltre che alla razionalizzazione delle risorse, ha anche consentito di chiudere l'esercizio con un utile, cosa di certo inaspettata date le circostanze.

La società ha potuto contare sulla sempre positiva e crescente collaborazione con la Città di Lugano, con i suoi Servizi, con l'Ente Turistico del Luganese e l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Luganese, che approfitto per ringraziare.

Approfitto inoltre per ringraziare ovviamente la Direzione per il suo sempre elevato grado di professionalità, e per la capacità gestionale dimostrata in una circostanza così paradossale come quella vissuta in questo 2020, oltre che la TPL, grazie cui la sinergia data dal mandato di direzione ha permesso e permette quotidianamente di rispondere a qualsiasi esigenza.

La mia riconoscenza va a tutto il personale della FMB. Che ha mantenuto i nervi saldi, dimostrando una capacità di adattamento notevole, sia nei mesi più difficili ed incerti, come quelli della chiusura dell'impianto, così come in quelli più affollati e frenetici di estate e autunno.

In ultimo, intendo ringraziare i colleghi del Consiglio di Amministrazione per la costruttività e la dedizione, ricordando il defunto e stimato Armando Zoppi, uomo e professionista di enorme valore che si è sempre adoperato per il bene della Città, in ciascun ruolo egli abbia ricoperto, inclusa la sua attiva partecipazione al Consiglio di Amministrazione della Funicolare Monte Brè.

Il Presidente

Francesco Gilardi

Commento della Direzione



Sull'onda positiva dell'esercizio 2019, abbiamo avviato l'impianto a febbraio 2020 – in anticipo rispetto alla consuetudine – pronti a replicare e, se possibile, a superare i risultati raggiunti l'anno precedente. Poi è arrivata la pandemia.

Dopo poco meno di un mese dall'apertura, siamo stati costretti a chiudere la Funicolare a causa del lockdown protrattosi fino ad inizio giugno.

Tutti i settori, ed in particolare il nostro, quello turistico, hanno dovuto fare i conti con le limitazioni agli spostamenti imposti dalle misure di protezione, e ciò ha comportato un drastico cambiamento di strategia nei nostri piani di comunicazione e promozione. Il vantaggio della conversione degli ultimi anni di molte campagne in formato digitale, attraverso l'enorme potenziale dei social media (Facebook e Instagram) ha consentito di adeguare contenuti e target, permettendoci di approfittare della straordinaria presenza di turisti confederati, che oltre le più rosee previsioni, hanno affollato il nostro ridente Cantone in particolare nei mesi estivi ed autunnali.

Possiamo dire che il 2020, dal profilo delle presenze abbia comunque riservato sorprese, in particolare nelle affluenze registrate in autunno, per cui a novembre la percentuale di utenza ha superato il 2019 di quasi il 90 %.

Nonostante una diminuzione complessiva su base annua del numero di utenti del 29.13% rispetto al 2019, e con il relativo calo di introiti di trasporto, l'anno si è chiuso in netto positivo, con un utile di CHF 18'335.60.

Importante è stato da un lato il contributo del settore marketing, che oltre alla citata strategia digitale, ha focalizzato l'attenzione sulla valorizzazione dell'immagine dell'intero comparto vetta sulla scia nello slogan "Brè? Wow!", e puntato sulle sinergie con punti di attrattività turistiche locali come la "neo" partnership instaurata con Swissminiatur.

Dall'altro, la razionalizzazione delle risorse, l'ottimizzazione di quelle esistenti e l'abbattimento di alcune voci di costo.

Naturalmente la sicurezza e la qualità dell'impianto sono rimaste e restano imprescindibili, ragione per la quale sono stati svolti anche quest'anno importanti lavori, che per la prima sezione hanno riguardato: la sostituzione di tutti gli isolatori della linea aerea e delle apparecchiature - aggiornate alla tecnologia 4G -, il controllo dell'impianto di rilevamento fuoco sulle vetture, la manutenzione straordinaria sul riduttore di trazione, l'implementazione dell'illuminazione della linea e il potenziamento della videosorveglianza delle stazioni e lungo il tracciato.

Sulla seconda tratta, Suvigliana-Monte Brè, è stato revisionato e controllato il telaio e l'impianto frenante della vettura 3, sono state sostituite le porte dei wc per l'utenza e nello stabile in cui si trovano gli uffici della Direzione è stato effettuato il risanamento completo di pareti e soffitti, implementato il nuovo sistema di accessi digitali e rinnovato parzialmente il mobilio. Per entrambe le sezioni sono stati revisionati gli impianti frenanti nelle sale macchina, eseguito il controllo magneto-induttivo delle funi e vibrazionale degli organi motrici, ed eseguiti i regolari lavori di manutenzione della vegetazione e del genio civile su tutta la linea e dei relativi manufatti.

Tutto ciò orientato a garantire anche un'esperienza positiva del viaggio in Vetta, di cui la Funicolare ne è il primo tassello, la "prima impressione" ed il nostro scopo, è che non sia soltanto all'altezza delle aspettative, ma che possa generare da subito e lasciare con sé l'effetto "Brè? Wow!".

Perseguendo questo obiettivo, durante l'anno abbiamo posto le basi per un 2021 sorprendente, con ancora più ambiziose e interessanti iniziative, collaborazioni e attività, augurandoci di cuore che tutto ciò che abbiamo vissuto in questo 2020 resti un ricordo sempre più sbiadito.

Approfitto per rivolgere i miei complimenti e i miei ringraziamenti al personale, che confrontato con una situazione straordinaria, ha saputo reagire convenientemente dimostrando dedizione e attaccamento alla società.

Un sentito grazie al Presidente, ed a tutto il CdA, per la fiducia riposta nella mia persona nella conduzione della Società, e per la sempre costruttiva e positiva collaborazione; mi unisco al Presidente nel ricordo del compianto Armando Zoppi, stimato e sempre attivo membro del Consiglio di Amministrazione.

Il Direttore

Ing. Roberto Ferroni





©Società Funicolare Cassarate-Monte Brè SA

Commento all'esercizio

1. Andamento generale

L'esercizio 2020 è stato negativamente influenzato dalla chiusura forzata degli impianti per quasi 3 mesi su specifica richiesta dell'UFT a causa della pandemia COVID-19. Grazie ad una riduzione dei costi, dove possibile, ad una gestione oculata degli investimenti, oltre che l'ottimizzazione delle risorse esistenti, è stato possibile contenere le ripercussioni della pandemia raggiungendo un utile globale aziendale di CHF 18'335.60.

Per quanto concerne i dati di trasporto, il numero di passeggeri trasportati in Vetta ha raggiunto quota 92'576, registrando una diminuzione pari al -29.13% rispetto al 2019.

2. Uscite

300 - Stipendi

L'attività operativa è stata garantita con un numero minimo di effettivi (5 agenti a tempo pieno, 1 segretaria a tempo parziale e 2 ausiliari nei mesi estivi). Il costo complessivo comprende inoltre gli importi per i complementi salariali. La variazione rispetto al preventivo è dovuta principalmente alla richiesta e successiva concessione da parte della Sezione del lavoro dell'indennità per lavoro ridotto inerente il periodo di fermo intimato dalle autorità federali, causa COVID-19, tra il 14.03.2020 e il 05.06.2020 compresi.

330 - Assicurazioni del personale

Nel conto è incluso l'ammontare necessario per il rifinanziamento della Cassa Pensione (CPdL).

410 - Marketing

Le attività di comunicazione e marketing per la Funicolare Monte Brè, nel 2020 sono state in linea con il lavoro degli anni precedenti, valorizzando l'immagine al passo coi tempi con il motto "Brè? Wow!".

Punto centrale della strategia di comunicazione del 2020 si è rivolta ad aumentare la visibilità in tutta la Svizzera puntando maggiormente sui turisti della Svizzera tedesca e francese.

In ambito digitale tramite i social media, si è puntato a promuovere la pagina Facebook (oltre 4500 contatti) e Instagram (oltre 1013 contatti) della Funicolare Monte Brè con l'obiettivo di incrementare i contatti e la condivisione delle esperienze personali tramite foto e immagini. Dato l'anno particolare della pandemia, le campagne inserzionistiche erano rivolte ai ticinesi oltre che ai turisti svizzeri.

Dal profilo delle relazioni pubbliche sono stati rafforzati i rapporti con i vari partner per lo sviluppo e l'attrattiva dell'offerta (FFS, Hotelleriesuisse, operatori turistici, ecc.). Le collaborazioni con l'Ente Turistico del Luganese (Lugano Region) e l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Luganese sono state mantenute in vista di poter riattivare il progetto "Messa in scena della montagna", con passeggiate enogastronomiche ed eventi musicali e artistici in vetta. Purtroppo anche gli eventi sportivi a causa della pandemia sono stati annullati. Infine è stata avviata una nuova partnership con la Swissminiatur puntando sulle sinergie per l'offerta turistica. I risultati di afflusso sono stati eccezionalmente positivi con alcuni picchi nonostante l'anno particolarmente difficile.

430 - Prestazioni di servizi da terzi

In questo conto sono incluse anche le prestazioni reciproche con TPL per la messa in servizio giornaliera degli impianti di risalita (FMB e Funicolare Lugano Stazione) da parte del personale tecnico.

460 - Manutenzione impianti e materiali di consumo

Sono compresi la revisione delle parti meccaniche, elettriche ed idrauliche delle vetture, nonché i contratti di manutenzione delle installazioni tecniche ed elettromeccaniche per le due sezioni. Sono inoltre contemplati la ristrutturazione dei locali amministrativi, inclusa la sostituzione dei cilindri delle porte di accesso, la manutenzione ordinaria dei binari ed il taglio della vegetazione.

480 - Ammortamenti

L'onere per ammortamenti risulta essere sempre importante e legato ai continui investimenti per garantire la sicurezza dell'impianto ed un'alta efficienza tecnica.

3. Proventi

800 - Introiti di trasporto

La diminuzione di questa voce di ricavo è riconducibile al calo dei passeggeri dovuto alla chiusura imposta dall'UFT degli impianti turistici a livello federale, mitigata dalle condizioni meteo favorevoli, nonché dagli sforzi promozionali messi in atto, i quali sono stati altrettanto determinanti per contenere la perdita di introiti.

839 - Interessi e introiti diversi

Sono compresi gli introiti derivanti da spazi pubblicitari messi a disposizione per terzi, dall'affitto del locale in vetta e dal noleggio della fibra ottica utilizzati dalla Polizia per il ripetitore Policom. Sono incluse inoltre le prestazioni erogate a favore della TPL per la messa in servizio giornaliera della Funicolare Lugano Stazione da parte del personale tecnico.

890 - Impresa accessoria

Una particolare attenzione prestata nella gestione delle spese per la manutenzione e le opere di miglioria dello stabile Osteria Funicolare, ha permesso di contenere i costi consentendo di chiudere l'attività accessoria con un risultato positivo, nonostante una riduzione dell'affitto concessa al gerente dell'Osteria a seguito del lockdown imposto dalle autorità federali.

4. Conto dei risultati

In conclusione si rileva come la gestione 2020 della funicolare chiuda con un avanzo di CHF 5'520.65 e quella dell'impresa accessoria risulti essere di CHF 12'814.95. Il saldo positivo complessivo ammonta quindi a CHF 18'335.60.



5. Conclusioni e proposte all'Assemblea

Il Consiglio di Amministrazione invita quindi l'Assemblea degli azionisti a voler risolvere:

1. il Rapporto annuale 2020 è approvato;
2. la chiusura contabile 2020, che presenta un utile di CHF 18'335.60 e un valore di bilancio di CHF 5'451'339.77, è approvata;
3. l'utile di CHF 18'335.60 viene interamente riportato a nuovo;
4. è dato scarico ai membri del Consiglio di Amministrazione e alla Direzione.

Il Consiglio di Amministrazione ringrazia sentitamente la Direzione ed i collaboratori per il lavoro svolto e per i risultati conseguiti.

Per il Consiglio di Amministrazione:

Il Presidente

Il Segretario

Francesco Gilardi

Giampietro Pedetti

Conto d'esercizio



Conto	Consuntivo 2020 CHF	Preventivo 2020 CHF	Consuntivo 2019 CHF
Oneri	1'235'309.32	1'330'000.00	1'537'224.60
3 Oneri per il personale	461'075.62	547.000.00	522'086.00
300 Stipendi	324'966.50	386.000.00	364'449.15
310 Trasferte e indennità	28'744.80	45'000.00	47'442.60
320 Abbigliamenti	1'541.55	3'000.00	2'547.20
330 Assicurazioni del personale	105'822.77	113'000.00	107'647.05
4 Altri oneri	774'233.70	783'000.00	1'015'138.60
400 Indennità, revisione, consulenze	29'180.25	30'100.00	35'512.45
401 Commissioni vendita	13'501.14	18'000.00	22'572.38
402 Imposte, IVA, tasse	26'061.65	30'000.00	28'638.70
403 Spese diverse per il personale	2'312.76	5'000.00	3'427.45
404 Materiale di ufficio	802.60	2'500.00	1'441.60
405 Stampati e abbonamenti	13'192.55	8'600.00	18'069.35
406 Annunci	0.00	500.00	312.00
407 Spese postali, telefoniche, bancarie	4'510.91	6'000.00	4'490.00
409 Spese diverse	12'711.26	13'000.00	19'697.86
410 Marketing	55'782.66	55'000.00	54'295.25
420 Assicurazioni	21'521.75	35'500.00	35'076.35
430 Prestazioni di servizi da terzi	80'710.55	55'000.00	83'497.60
440 Locazioni ed affitti	1'563.50	1'800.00	1'311.90
450 Elettricità - gas - acqua	18'691.05	27'000.00	25'915.42
460 Manutenzione impianti e materiale di consumo	206'708.72	199'000.00	393'262.61
480 Ammortamenti	274'944.00	284'000.00	274'640.00
490 Interessi	12'038.35	12'000.00	12'977.68
Proventi	1'240'829.97	1'334'000.00	1'633'485.89
8 Proventi			
800 Introiti di trasporto	787'777.92	900'000.00	1'155'905.89
8293 Indennità Città di Lugano	375'000.00	375'000.00	375'000.00
839 Interessi e introiti diversi	72'052.05	52'000.00	95'580.00
842 Affitti e locazioni	6'000.00	7'000.00	7'000.00
Eccedenza degli oneri (-) / dei proventi (+)	5'520.65	4'000.00	96'261.29
Impresa accessoria			
893 Costi diversi	-2'185.05	-5'000.00	-8'704.17
899 Locazioni (affitto Osteria Funicolare)	15'000.00	17'000.00	17'000.00
Eccedenza degli oneri (-) / dei proventi (+)	12'814.95	12'000.00	8'295.83
Risultato generale			
Risultato impresa principale	5'520.65	4'000.00	96'261.29
Risultato impresa accessoria	12'814.95	12'000.00	8'295.83
Eccedenza degli oneri (-) / dei proventi (+)	18'335.60	16'000.00	104'557.12

Bilancio

Attivi	Bilancio al 31.12.2020 CHF	Bilancio al 01.01.2020 CHF
Conto degli impianti	2'747'832.00	2'962'293.05
Acquisto terreni e diritti	15'460.00	15'460.00
Indennità d'ogni specie	46'079.00	46'079.00
Sottostruttura	1'058'001.30	1'058'001.30
Soprastruttura	1'007'611.30	1'007'611.30
Fabbricati d'esercizio	858'160.95	858'160.95
Impianti esterni	190'105.60	185'954.65
Impianti meccanici e elettrici	3'651'352.55	3'600'080.55
Cavo	171'231.45	171'231.45
Pulegge	413'171.91	408'111.91
Impianto telecom. e sicurezza	191'822.70	191'822.70
Veicoli	1'895'124.50	1'895'124.50
Mobilia	63'094.45	63'094.45
Ristrutturazione stabile vetta	306'798.25	306'798.25
Rinnovo autorizzazione d'esercizio	225'911.80	225'911.80
Biglietteria	25'603.00	25'603.00
Immobili e terreni	33'757.55	33'757.55
Contributi Enti Pubblici	-325'000.00	-325'000.00
./. Ammortamenti	-7'080'454.31	-6'805'510.31
Fondi d'impianto	263'179.10	263'179.10
Osteria Funicolare	279'928.10	279'928.10
Pezzi di ricambio	1.00	1.00
./. Ammortamento Osteria Funicolare	-16'750.00	-16'750.00
Oggetti non ultimati	0.00	0.00
Impianti meccanici ed elettrici	0.00	0.00
Totale sostanza fissa	3'011'011.10	3'225'472.15
Liquidità, averi c/o CCP e banche	2'390'925.62	2'180'811.66
Debitori	49'403.05	71'810.48
Risanamento Cassa Pensioni Città di Lugano	0.00	15'580.27
Altri attivi	0.00	12'434.70
Totale sostanza circolante	2'440'328.67	2'280'637.11
Totale attivi	5'451'339.77	5'506'109.26



Passivi	Bilancio al 31.12.2020	Bilancio al 01.01.2020
	CHF	CHF
Capitale azionario		
24'000 Azioni nominative da fr. 125.--	3'000'000.00	3'000'000.00
Riserva legale	600'000.00	600'000.00
Totale capitale proprio	3'600'000.00	3'600'000.00
Capitale di terzi		
BancaStato - prestito ipotecario	0.00	670'000.00
BancaStato - prestito ipotecario	0.00	255'000.00
Città di Lugano - prestito Cassa Pensione	0.00	15'582.37
Credit Suisse - prestito ipotecario	875'000.00	0.00
Creditori diversi	133'233.21	152'400.03
Prestito 1985 rimb.condizionatam.	139'320.00	139'320.00
Prestito 1985 rimb.condizionatam.	245'680.00	245'680.00
Accantonamenti	97'351.25	55'096.00
Transitori passivi	11'972.85	42'584.00
Utile gestione anni precedenti	330'446.86	225'889.74
Totale capitale di terzi	1'833'004.17	1'801'552.14
Saldo attivo	18'335.60	104'557.12
Totale passivi	5'451'339.77	5'506'109.26



Ammortamenti

Pos.	Oggetto	% ammortamento	Base di calcolo		
			al 01.01.2020	Aumenti	al 31.12.2020 (1)
			CHF	CHF	CHF
1	Impianti		7'794'028.61	60'482.95	7'854'511.56
1.1	Acquisto terreni e diritti		15'460.00		15'460.00
1.2	Indennità	1.5	46'079.00		46'079.00
1.3	Sottostruttura	1.5	1'058'001.30		1'058'001.30
1.4	Soprastruttura	3.0	1'007'611.30		1'007'611.30
1.5	Fabbricati d'esercizio	1.5	858'160.95		858'160.95
1.6	Impianti esterni	3.0	185'954.65	4'150.95	190'105.60
1.7	Impianti mecc. ed elettrici	3.0	3'600'080.55	51'272.00	3'651'352.55
1.8	Cavo		171'231.45		171'231.45
1.9	Carrucole	6.0	408'111.91	5'060.00	413'171.91
1.10	Impianto telecom.		191'822.70		191'822.70
1.11	Rinnovo autor. esercizio		225'911.80		225'911.80
1.12	Biglietteria		25'603.00		25'603.00
2	Veicoli		1'895'124.50	0.00	1'895'124.50
2.1	Veicoli	5.0	1'895'124.50		1'895'124.50
3	Altri attivi		78'651.25	0.00	78'651.25
3.1	Mobilia		63'094.45		63'094.45
3.2	Ristrutturazione Stabile Vetta	2.0	306'798.25		306'798.25
3.3	Immobili e terreni disponibili	1.5	33'757.55		33'757.55
3.4	Pezzi di riserva veicoli		1.00		1.00
3.5	Contributo Enti Pubblici		-325'000.00		-325'000.00
Totale 1			9'767'804.36	60'482.95	9'828'287.31
4	Osteria Funicolare		279'928.10		279'928.10
Totale 2			10'047'732.46	60'482.95	10'108'215.41



Ammortamento			Valore contabile
al 01.01.2020	anno 2020	al 31.12.2020	31.12.2020
		(2)	(1) - (2)
CHF	CHF	CHF	CHF
5'299'076.86	173'546.00	5'472'622.86	2'381'888.70
0.00	0.00	0.00	15'460.00
23'488.00	691.00	24'179.00	21'900.00
915'118.00	15'870.00	930'988.00	127'013.30
458'728.00	30'228.00	488'956.00	518'655.30
430'512.00	12'872.00	443'384.00	414'776.95
82'780.00	5'579.00	88'359.00	101'746.60
2'365'774.00	108'002.00	2'473'776.00	1'177'576.55
171'230.45	0.00	171'230.45	1.00
408'110.91	304.00	408'414.91	4'757.00
191'821.70	0.00	191'821.70	1.00
225'911.80	0.00	225'911.80	0.00
25'602.00	0.00	25'602.00	1.00
1'403'994.00	94'756.00	1'498'750.00	396'374.50
1'403'994.00	94'756.00	1'498'750.00	396'374.50
102'439.45	6'642.00	109'081.45	-30'430.20
63'093.45	0.00	63'093.45	1.00
36'816.00	6'136.00	42'952.00	263'846.25
2'530.00	506.00	3'036.00	30'721.55
0.00	0.00	0.00	1.00
0.00	0.00	0.00	-325'000.00
6'805'510.31	274'944.00	7'080'454.31	2'747'833.00
16'750.00	0.00	16'750.00	263'178.10
6'822'260.31	274'944.00	7'097'204.31	3'011'011.10



©Società Funicolare Cassarate-Monte Brè S.p.A.

Conto dei risultati

Chiusura	Esercizio 2020		Esercizio 2019	
	CHF	CHF	CHF	CHF
Gestione funicolare art. 64 Lferr				
Saldo esercizio corrente	5'520.65		96'261.29	
Saldo esercizi precedenti	118'662.45		22'401.16	
Saldo gestione funicolare	124'183.10	124'183.10	118'662.45	118'662.45
Gestione estranea (impresa accessoria)				
Saldo esercizio corrente	12'814.95		8'295.83	
Saldo esercizi precedenti	211'784.41		203'488.58	
Saldo gestione estranea	224'599.36	224'599.36	211'784.41	211'784.41
Riporto a nuovo		348'782.46		330'446.86
Saldo esercizio generale		18'335.60		104'557.12



Valori assicurati

Allegato ai conti chiusi al 31.12.2020

Valori assicurati:

Rottura macchine	La Mobiliare, Assicurazioni	CHF 12'655'300.00
Incendio (mobili)	La Mobiliare, Assicurazioni	CHF 200'000.00
Incendio (immobili)	La Mobiliare, Assicurazioni	CHF 5'918'700.00



PKF Certifica SA



Accountants &
business advisers

Relazione dell'Ufficio di revisione
sulla revisione limitata all'Assemblea Generale degli Azionisti della
SOCIETÀ FUNICOLARE CASSARATE-MONTE BRÈ SA, Lugano

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della SOCIETÀ FUNICOLARE CASSARATE-MONTE BRÈ SA per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale, come pure la proposta d'impiego dell'utile di bilancio, non siano conformi alle disposizioni legali e statutarie.

Lugano, 6 maggio 2021

PKF CERTIFICA SA


Claudio Massa
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile


Manuel Fuoco
Perito revisore abilitato

Allegati:

- conto annuale (bilancio, conto economico e allegato)
- proposta d'impiego dell'utile di bilancio

Telefono +41 (0)91 911 11 11 | Telefax +41 (0)91 911 11 12

E-mail info@pkfcertifica.ch | Internet www.pkfcertifica.ch

PKF Certifica SA | Piazza Indipendenza 3 | 6900 Lugano | Switzerland

PKF Certifica SA is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.





Elisabethenanlage 25 · Postfach · CH-4002 Basel · T. 061 270 91 70

Società Funicolare Cassarate Monte Brè SA
Via Ceresio 36
6977 Ruvigliana

Ina Schneider-Zobel
dipl. rer. pol.

Leiterin Marketing und
Dienstleistungen

T. 061 270 91 87

F. 061 270 91 99

ina.schneider@vvst.ch

FINMA-Nr. 20782

www.vvst.ch

Basilea, gennaio 2021

Certificato d'assicurazione VVST per la pubblicazione nel rapporto di gestione 2020

Assicurazione di responsabilità civile per imprese di Rimonte meccaniche dei trasporti pubblici

Assicurazione di base:	CHF 10'000'000 per sinistro.
Assicurazione complementare 1:	Copertura aggiuntiva di CHF 10'000'000 per un totale di CHF 20'000'000. Garanzia disponibile due volte durante l'anno assicurativo.
Assicurazione complementare 2:	Copertura aggiuntiva di CHF 80'000'000 per un totale di CHF 100'000'000. Garanzia disponibile due volte durante l'anno assicurativo per tutti membri.

VVST



Ina Schneider-Zobel
dipl. rer. pol.
Responsabile Marketing e Prestazioni di Servizio



Kurt Roth
lic.iur.
Direttore VVST





Cenni storici

- 2002** Il 17 aprile 2002 viene sottoscritto il mandato di gestione da parte di TPL per l'assunzione della direzione della Società, con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza e l'organizzazione.
- 2003** Il 1° gennaio il mandato di gestione diventa operativo e la TPL assume di fatto la responsabilità gestionale, amministrativa e tecnica della Società.
- 2004** La Società sostiene un'importante mole di lavoro al fine di predisporre la documentazione necessaria al rinnovo dell'Autorizzazione di Esercizio, prevista per il 2005.
- 2005** La FMB ottiene il rinnovo dell'Autorizzazione di esercizio per i successivi 20 anni e pianifica importanti interventi di manutenzione straordinaria per un importo pari a 1.8 Mio.
- 2006** Viene data attuazione ad importanti interventi alle infrastrutture per la messa in sicurezza della linea, conformemente ai parametri richiesti dall'Autorità Federale.
- 2007** Il legislativo della Città di Lugano approva il Messaggio Municipale concernente l'aumento di capitale azionario della FMB, nell'ottica di consentire le opere di manutenzione e di rinnovo richieste unitamente al rilascio dell'Autorizzazione. Dal profilo tecnico sono state portate a termine importanti opere tra le quali: la revisione degli impianti elettrici ed elettronici della 2a sezione, l'attivazione dei sistemi di rilevamento fuoco nello stabile di Suvigliana, la posa di impianti parafulmine in vetta, oltre che l'installazione di radio di trasmissione allarme tra le vetture della la sezione e la Centrale Operativa TPL.
- 2008** Viene convocata un'Assemblea generale straordinaria volta alla modifica degli Statuti ed alla sottoscrizione dell'atto notarile inerente all'aumento di capitale da CHF 800'000.- a 2'600'000.-. Viene aperto un Ufficio Informazioni al Terminal dei bus Lugano Centro e pubblicato il libro in occasione dei 100 anni d'esercizio della Funicolare.
- 2009** A seguito delle modifiche dell'assetto societario, si è proceduto al rinnovo del Consiglio di Amministrazione. L'impegno della Città di Lugano si concretizza ulteriormente mediante l'acquisto dei terreni della cima del Monte Brè, compreso il ristorante Vetta. Dal profilo tecnico, si è assistito alla rimozione delle vetture della prima sezione dal tracciato per consentirne un adattamento in termini di sicurezza e design, oltre che al completamento dell'installazione dell'impianto rilevamento fuoco in tutti gli stabili.
- 2010** La Città provvede alla ristrutturazione del Ristorante Vetta e la funicolare reintroduce le corse serali il venerdì ed il sabato sino alle 23:00.
- 2011** Dal punto di vista tecnico si è provveduto a sostituire l'impianto di telesorveglianza e potenza della sezione 2 e l'impianto di telesorveglianza della sezione 1.
- 2012** La FMB concentra i propri sforzi nella comunicazione, attraverso molteplici ed innovative campagne di marketing volte a far scoprire il piacere della risalita in Vetta e tutte le opportunità di svago che essa offre. Per questo motivo si è altresì provveduto ad un rinnovo delle infrastrutture della zona di svago picnic.
- 2013** Risanamento stabile Stazione di arrivo Vetta.
- 2014** Si è provveduto ad un restyling completo della segnaletica presso le stazioni, con l'obiettivo di rendere più semplice e piacevole l'esperienza di risalita in Vetta, anche attraverso un'immagine più moderna ed in linea con le aspettative dell'utenza attuale. Durante la pausa invernale dell'esercizio, è stata eseguita un'importante manutenzione straordinaria che ha interessato la sostituzione della ruota di rinvio della prima sezione. L'intervento di sostituzione, avvenuto nella sala macchine di Suvigliana, si è rivelato particolarmente delicato e complesso considerando gli spazi e le vie di accesso ridotti. Si è provveduto inoltre a sostituire il gruppo potenza della sezione 1.
- 2015** Si è provveduto alla manutenzione ed al risanamento delle infrastrutture di entrambe le sezioni, tra cui i servizi igienici, le manutenzioni delle pensiline, la manutenzione di muri e delle scale lungo il tracciato.
- 2016** È stato sostituito l'asse della ruota motrice della seconda sezione e l'impianto sottoposto a revisioni che hanno riguardato le componenti meccaniche, idrauliche ed elettriche.
- 2017** L'Assemblea ha approvato l'aumento di capitale sociale utile per fronteggiare importanti ed indispensabili investimenti a seguito del nulla osta del Consiglio Comunale della Città per lo stanziamento dei necessari fondi, nonché la Convenzione fino al 2019. Si è provveduto alla sostituzione della ruota motrice e le relative componenti nella seconda sezione.
- 2018** Con la collaborazione del TCS, si è provveduto alla sostituzione del parco biciclette mediante l'acquisto di 12 nuove mountain bike. È stato implementato il sistema di pagamento con carte di credito nella stazione di Suvigliana. L'impianto di videosorveglianza sulla linea e nelle stazioni della Sezione I è stato aggiornato ed implementato.
- 2019** Sulla base delle nuove normative, l'Assemblea ha deliberato la modifica dei titoli della Società da azioni al portatore ad azioni nominative. È inoltre stata decisa la soppressione delle azioni privilegiate e convertite tutte in azioni ordinarie. La Funicolare ha registrato i migliori risultati di sempre sia in termini di numero di passeggeri che di relativi introiti.
- 2020** La pandemia COVID-19 ha portato alla chiusura dell'impianto da marzo a giugno 2020. Sono state successivamente adottate le misure necessarie per la sicurezza del personale e dell'utenza, permettendo il riavvio dell'esercizio il 6 giugno 2020.





Società Funicolare Cassarate-Monte Brè SA, Lugano
Via Ceresio di Suvigliana 36 • CH-6977 Ruvigliana
Tel. +41 91 971 31 71 • Fax +41 91 972 37 48
info@montebre.ch • www.montebre.ch